



MUNICIPALIDAD DE NOETINGER

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CALLE CÓRDOBA Nº 48 – TE. (03472) 470119 - 470273

2563 – NOETINGER (UNIÓN) – PROV. CÓRDOBA



www.noetinger.gob.ar

PLAN DE VIVIENDAS “SISTEMA COOPERATIVA”*

¿EN QUÉ CONSISTE EL PLAN DE VIVIENDAS?

El Plan de Viviendas, es un plan con un sistema Cooperativo que consiste en un sistema de autofinanciamiento cooperativo. Es decir, todos los socios aportan con sus cuotas para la construcción de las viviendas.

Funciona como los planes de auto-ahorro para vehículos, pudiendo adjudicar la vivienda por sorteo y/o licitación mensual. Cuando el pre adjudicatario resulta favorecido en el sorteo, tiene que aportar el terreno para la vivienda¹.

Se puede realizar también en un terreno donde ya exista una vivienda, si se cuenta con el espacio apropiado.

¿CUÁL ES EL VALOR DE LA SUSCRIPCIÓN?

El valor de suscripción es de \$ 3.000,00 (Pesos tres mil).

¿CUÁL ES EL VALOR DE LA CUOTA?

El Valor de la cuota mensual es de \$ 600,00 (Pesos seiscientos), antes de que se entregue la vivienda.

Luego de la adjudicación, la cuota asciende a \$1200,00 (pesos un mil doscientos), por mes.

Si el adjudicatario accediera al sistema por autoconstrucción, la cuota después de la adjudicación, se mantiene en \$ 600,00 (Pesos seiscientos).

¿CUÁNTAS CUOTAS SON?

La Cantidad total es de **144** (ciento cuarenta y cuatro) cuotas.

¹ En los casos donde el pre adjudicatario no tenga terreno, la Municipalidad podría brindar financiamiento para la adquisición del mismo.



MUNICIPALIDAD DE NOETINGER

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CALLE CÓRDOBA N° 48 – TE. (03472) 470119 - 470273

2563 – NOETINGER (UNIÓN) – PROV. CÓRDOBA



www.noetinger.gob.ar

La cuota se irá ajustando con el valor de la vivienda. El valor de la vivienda se estipula en base al costo de los materiales y la mano de obra para la construcción de dicha vivienda.

Si es por Autoconstrucción, el valor de la cuota se estipula en base al costo de los materiales.

¿CUÁLES SON LOS REQUISITOS?

Los requisitos que se deben cumplir para acceder al plan son:

- Presentar recibo de Sueldo o comprobante de ingresos (monotributo).
- Presentar una Garantía real (persona física).
- El Terreno debe estar libre de gravámenes.

***Aclaración:** los valores estipulados son aproximados.



MUNICIPALIDAD DE NOETINGER

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CALLE CÓRDOBA N° 48 – TE. (03472) 470119 - 470273

2563 – NOETINGER (UNIÓN) – PROV. CÓRDOBA



www.noetinger.gob.ar

PREGUNTAS PARA LOS DESTINATARIOS:

1- **¿CONSIDERA USTED QUE CUMPLE LOS REQUISITOS PARA ACCEDER A ESTE PLAN?**

(ENCIERRE EN UN CÍRCULO LA RESPUESTA QUE CONSIDERA CORRECTA)

SI

NO

EN CASO DE QUE LA RESPUESTA SEA NO, **¿POR QUÉ CONSIDERA QUE NO PUEDE ACCEDER A ESTE PLAN?**

¿POSEE TERRENO?

SI

NO

2- **¿CONSIDERA USTED QUE PODRÍA LICITAR EL 50% DEL VALOR TOTAL?**

(ESTE VALOR ES DE APROXIMADAMENTE 60 MIL PESOS)

SI

NO

EN CASO DE QUE LA RESPUESTA SEA NO, **¿POR QUÉ CONSIDERA QUE NO PODRÍA LICITARLO?**

Muchas Gracias por su colaboración.

PLAZO PARA PRESENTAR COMPLETA ESTA PLANILLA: **28/06/2013.**